

最後の仕上げに!! 直前対策アイテム

群を抜く分析力で毎年的中続出!

本試験をあてる TAC直前予想模試 宅建士

TAC宅建士講座が積み重ねてきた経験と実績を詰め込んだ「最強&王道」の予想問題集。さまざまな角度から本試験を読み解く巻頭特集と、渾身の予想問題で、合格へ一直線!!

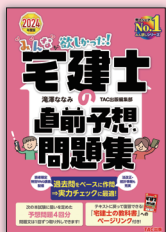
全受験者必携の巻頭特集

- 頻出事項 総まとめ
- 法律改正点・最新統計



予価 1,320円(10%税込)
(2024年6月刊行予定)

※書影は変更になる場合がございます



売上No.1!!※「みんな欲し」シリーズの直前予想問題集

みんなが欲しかった! 宅建士の直前予想問題集

本試験問題を分析し生まれた「次の本試験に狙いを定めた予想問題」を4回分掲載。法改正や統計対策も万全です。

ありそうでなかった「難易度別×分野別 得点計画表」つき!

全受験生必見!

- 2024年本試験のポイントを解説した特別Web講義

予価 1,760円(10%税込)
(2024年6月刊行予定)

※書影は変更になる場合がございます

1週間で試験の《ヤマ》をマスター!

最短期間で合格圏内にご案内!



宅建士
出るとご予想
合格る
チェックシート

予価 1,210円(10%税込)
(2024年4月刊行予定)

※書影は変更になる場合がございます



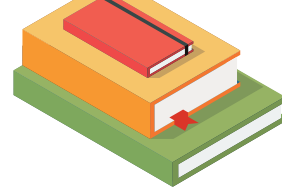
宅建士
超速マスター

予価 1,760円(10%税込)
(2024年7月刊行予定)

※書影は変更になる場合がございます

※2023年度版(2022年10月~2023年9月で集計)宅建士受験対策書籍 紀伊國屋書店PubLineを基に冊数ベースで当社にて集計

本冊子についてのお問い合わせ先 **TAC出版営業部** TEL 03-5276-9492

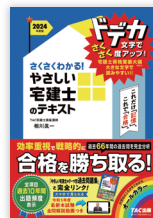
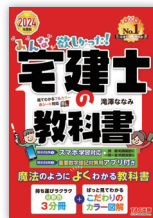


2024年度版

宅建士



みなさんの学習スタイルにぴったりあう
最強4ラインナップをご紹介します!



TAC出版ナビ

<https://tacpub.jp/>



CONTENTS

- 宅建士が選ばれる理由とは? 02
- TAC出版は4タイプのシリーズを展開! 03
- みんなが欲しかったシリーズ 04
- わかって合格るシリーズ 06
- スッキリシリーズ 08
- やさしい宅建士シリーズ 10
- 直前対策アイテム 12

TAKE
FREE

ご自由にお持ちください!

TAC出版
TAC PUBLISHING Group

宅建士が選ばれる理由とは？

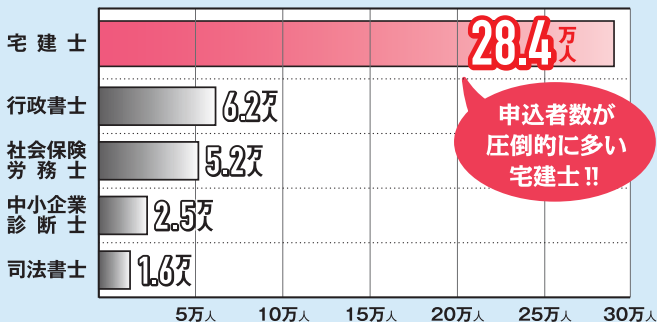
この冊子を手にして頂きありがとうございます。宅建士受験を決心した方から、ちょっと気になった方まで、手にした動機はさまざまかと思えます。そんな皆さんに、いま、宅建士が選ばれる理由をお伝えします！！

国家資格の「入り口」として大人気！！

おうち時間を有効に過ごす習慣が広がるいま、資格取得を目指す人が増えています。中でも、宅建士は取得したい資格ランキングで常に上位に入る人気資格です。受験資格が設けられていないため、誰でも受験できることも魅力のひとつ！宅建士取得者は、資格手当が出る企業もあるんです！

法律系の国家資格でも圧倒的な申込者数の宅建士

2022年主な法律系資格試験の申込者数※



申込者数が
圧倒的に多い
宅建士！！

実社会でも役立つ、
ビジネスパーソン
に必須の法律知識
が身につく！

宅建士試験で扱う「民法」は、あらゆる法律の基礎となっています。学習すれば、働く上で必要不可欠な契約や債権の知識が身につく、商法や会社法の理解にも役立ちます。

TAC出版は学習スタイルに合わせた4シリーズを展開！！

テキストは沢山あるけど、どれを選んだら良い？

知識ゼロからでも
気軽に学習したい！

ふんぞ、欲しいっ！ 宅建士

- ✓カラフルな教科書が好き
- ✓ビジュアルから覚えたい
- ✓スマホ学習も取り入れたい

4・5ページへ
GO! ▶▶▶



物事の本質から
知りたいタイプだ！

わかって合格 宅建士

- ✓暗記ではなく理解したい方
- ✓問題ががっつり解いて覚えたい
- ✓難しい問題もしっかり対策したい

6・7ページへ
GO! ▶▶▶



最高の効率で絶対に
合格したい！

ズッキ!! わかる 宅建士

- ✓執筆者本人による解説動画が視られると嬉しい！
- ✓キャラクターが出てくると事例がイメージしやすい

8・9ページへ
GO! ▶▶▶



スマホで過去問解説
動画が見たい！

さくさくわかる! やさしい宅建士

- ✓大きな文字でさくさく読みたい
- ✓徹底的に効率重視で合格したい

10・11ページへ
GO! ▶▶▶



みんなが欲しかった! 宅建士 シリーズ



みんなが欲しかった!
宅建士の教科書

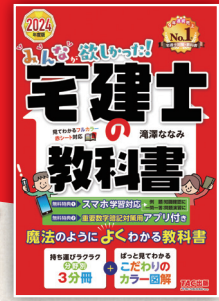


まじりっけなし! のピュアな合格知識だけ!
まるで魔法のようなわかりやすさで
大人気のベストセラーシリーズ!

見てわかるこだわりのカラー図解と持ち運び
ラクラクの分野別3分冊。初学者が一番合格
しやすい1冊です!



定価:3,300円(10%税込) 大好評発売中!



POINT 1 パツと見てわかる! フルカラーテキスト!

赤シート対応で便利!



SECTION 02 免許

このSECTIONで学習すること

- 1 免許の種類
- 2 事務所の種類
- 3 免許の有効期間は? 更新は90日~30日以内
- 4 免許の申請
- 5 免許証
- 6 免許の交付と試験
- 7 免許の更新
- 8 宅建業者名簿
- 9 宅建業者の届出
- 10 みなし宅建業者

1 免許の種類

宅建業を営むためには、免許を受けなければなりません。
宅建業の免許は、都道府県知事または国土交通大臣から受けます。どちらの免許を受けるかは、事務所の場所が決まります。

2 事務所の種類

「1つの都道府県内にのみ事務所を設置する場合」
→ その都道府県知事の免許

「2つ以上の都道府県内に事務所を設置する場合」
→ 国土交通大臣の免許

3 免許の有効期間は? 更新は90日~30日以内

4 免許の申請

5 免許証

6 免許の交付と試験

7 免許の更新

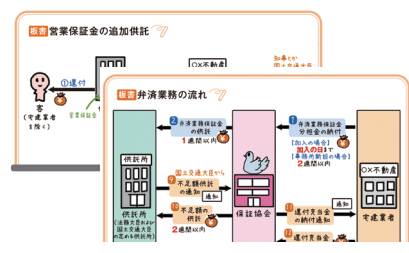
8 宅建業者名簿

9 宅建業者の届出

10 みなし宅建業者

板書で知識を確認!

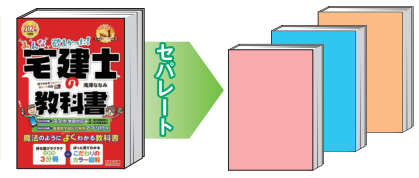
POINT 2 わかりやすさの決め手は板書!



合格知識を「もっともわかりやすい絵」にした板書で掲載! ビジュアルで知識を目に焼き付けられるからバツグンに覚えやすい!

POINT 3 「3分冊」だから続けやすい!

3冊に分冊可能で持ち運び
楽々! いつでもどこでも学習
できるのでモチベーションを
保ちやすい!



これで合格!
シリーズ紹介

「読む」より視覚でとらえて頭に焼き付けたいあなたに!!
簿記やFPでも大人気の「みんなが欲しかった!」シリーズは、勉強の質と効率が劇的に上がる、「パツとみてわかる」「内容が頭に焼きつく」仕組みが満載!! さらにスマホアプリを使えば、学習のしやすさは抜群! やさしい入門書「合格へのはじめの一步」から「直前予想問題集」まで、充実のシリーズ展開も魅力です!

- | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|
| 好評発売中
宅建士 入門書
合格へのはじめの一步
定価:1,860円(10%税込) | 好評発売中
宅建士 教科書
定価:3,300円(10%税込) | 好評発売中
宅建士 問題集
定価:2,750円(10%税込) | 好評発売中
宅建士 一問一答問題集
定価:1,980円(10%税込) | 2024年1月発行予定
宅建士 12年過去問題集
予価:2,860円(10%税込) | 2024年6月発行予定
宅建士 直前予想問題集
予価:1,760円(10%税込) |
| 入門書 | テキスト&問題集 | | 過去問題集 | 予想問題集 | |

10月 宅建士本試験



わかかって合格る

宅建士

シリーズ

わかかって合格る 基本テキスト



「ただ覚える」のではなく「しっかりと理解する」。それが、年々難易度が上がり続ける宅建士試験攻略の近道です。「わかるか」シリーズで暗記中心の学習にはもう、さよならです！

合格に必須の知識を厳選し、「なぜこんな結論に達するのか?」についても丁寧に記載。だから、はじめての方にもわかりやすい!

定価:3,300円(10%税込) 2023年11月刊行予定



POINT 1

本試験出題箇所アンダーラインと出題年度表示

6 建物買取請求権

1 契約の更新拒絶の場合の建物買取請求権 **はじめで**

地主Aさんによる正当事由ある更新拒絶があつて更新されない場合、借地権者のBさんは、更新拒絶の時に、Aさんに対して「この建物を特約で買い取ってほしい」と請求することが認められています。これを、**建物買取請求権**といいます。

地主Aさんは、借地権者Bさんに、それ以外のことをかけています。また、借地権者Bさんは、更新拒絶があつたにもかかわらず、地主Aさんに代りて、地主Aさんに対して「この建物を特約で買い取ってほしい」と請求することが認められています。これを、**建物買取請求権**といいます。

しかし、借地権者Bさんの債務不履行によって終了する場合は、買取請求はできません。

2 第三者の建物買取請求権

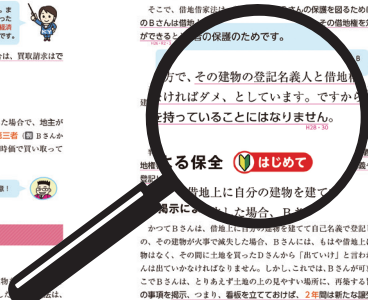
第三者が、買替権の目的である土地の建物等を取締りした場合、地主が土地の買替権の請求または転賃を承諾しないときは、その**第三者**がBさんから建物を買い取られたときは、地主Aさんに対して「建物を特約で買い取ってほしい」と請求することが認められています。

7 借地権の對抗要件

1 建物の登記 **はじめで**

AさんがBさんに対して土地を貸し、Bさんがその土地に建物があるとき、地主のAさんが、この土地をBさんに譲渡したときは、「買替権の登記があればBさんは地主Aさんに権利が認められる」として、Bさんが、地主Aさんに対して「この建物を特約で買い取ってほしい」と請求することが認められています。

反復学習に便利な赤シート対応!



テキストを読むだけで、試験攻略の最重要ポイントがまるわかり! もちろん、オールカラー&赤シートつきです。

これで合格!

シリーズ紹介

「合格点まで着々と正解を重ねていく力」を養成したいあなたに!! 「わかるか」シリーズには、TAC宅建士講座が長い間積み上げてきた「合格のために必要なことのすべて」が盛り込まれています。ただの丸暗記では歯が立たない問題でも、本シリーズで得た「真の理解をもとにした知識」があれば、自信をもって立ち向かえること、間違いなしです!

POINT 2

やさしい本文と著者の『ひとこと』

例えば、本店1カ所と支店が2カ所の場合、本店分60万円と支店分30万円×2カ所分で60万円、合計120万円の分担金を納めるだけでよいのです。「集団保証」によって業者の負担を軽減する目的でつくられた仕組みですので、営業保証金に比べると、はるかに少ない $\frac{1}{100}$ の額です。



本文はできるだけやさしい言葉に言い換えて記載し、著者の『ひとこと』では理解を深めるヒントも掲載。はじめての方でも納得しながら読み進められます。

POINT 3

本試験でよく出題される問題で学習

「出題される具体例」では、過去の本試験で頻出の問題を事例として使いながら学習。知識のインプットと同時に、その知識を使ってどう解答を導くのがわかります。

二重占有の発生

Aさんは、Cさん所有の土地について善意無過失で占有を開始した。7年後、Aさんはこの土地をBに売却した。Bは、この土地が、実はCさんの所有であることを知っていた。Bはあと何年この土地の占有を続けられ、勝訴取得することができるのだろうか?

7年

C所有 (占有開始) (善意無過失)

A (占有開始)

B (占有開始) (善意)

2023年11月刊行予定



基本テキスト
定価:3,300円
(10%税込)

2023年11月刊行予定



分野別過去問題集
定価:2,750円
(10%税込)

2024年1月刊行予定



一問一答セレクト1000
予価:1,980円
(10%税込)

2024年1月刊行予定



過去問12年PLUS
予価:2,860円
(10%税込)

2024年6月刊行予定



直前予想問題集
予価:1,320円
(10%税込)

テキスト&問題集

過去問題集

予想問題集

10月 宅建士本試験

スッキ! 宅建士

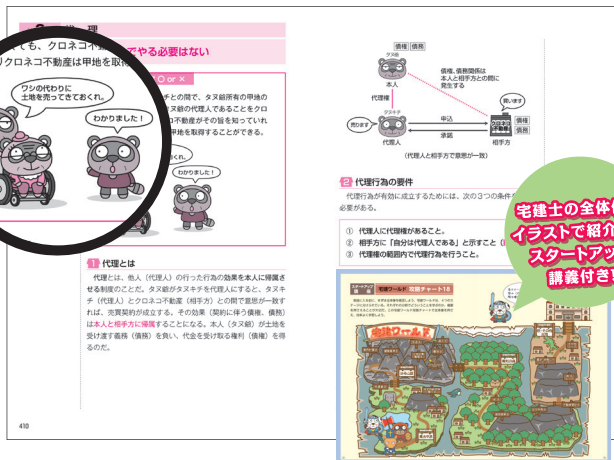
わかるシリーズ

スッキりわかる宅建士 中村式戦略テキスト



POINT
1

イラストと図表で楽しく読める最強の「テキスト」!



宅建士の全体像を
イラストで紹介した
スタートアップ
講義付き!

初学者にもスムーズに理解できるよう、事例やイラスト、図表を豊富に用いて
具体的に説明することで「抜群のわかりやすさ」を実現!

これで
合格!

シリーズ紹介

試験に出るポイントを効率よく学習したいあなたに!!
なかなか時間が取れず、とにかく効率を重視して勉強したい方に
ピッタリなのが「スッキリ」シリーズ!

テキストは、初学者が理解しやすいように作りこまれた構成と、問題
の解き方がわかる「重要過去問スーパー解説」で、わかりやすさは
バツグン! 過去問と直前予想で試験対策は完璧です!

「合格までの最短距離を最高の効率で突っ走る!」
をコンセプトに、わかりやすさと使いやすさに
徹底的にこだわった最強シリーズ!

抜群にわかりやすいテキストと執筆者本人
による動画、過去問で合格への最短ルート
をナビゲート!

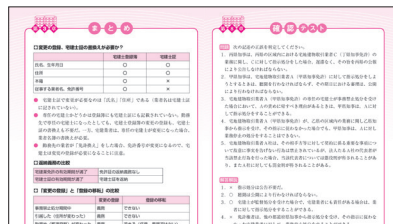
予価:3,190円(10%税込) 2023年11月刊行予定



POINT
2

知識が身につく工夫が満載!

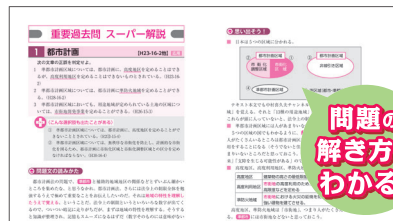
試験のポイントや学習のヒント
を側注にまとめて記載。章末
のまとめや確認テストで、学
んだ知識の復習もバッチリ!



POINT
3

「重要過去問スーパー解説」付き!

各分冊の巻末には「重要過去
問スーパー解説」を掲載。問
題文の読み方から目的付け所
まで、過去問の解き方が手に
とるようにわかります!



問題の
解き方が
わかる!

2023年11月刊行予定



中村式戦略テキスト
予価:3,190円
(10%税込)

超最速合格
OR
リベンジの方は
コチラ!

2024年3月刊行予定



30日完成超最速ナビ
予価:1,980円
(10%税込)

2024年1月刊行予定



論点別12年過去問題集
予価:2,860円
(10%税込)

2024年6月刊行予定



直前予想問題集
予価:1,320円
(10%税込)

テキスト+問題集&要点整理

過去問題集

予想問題集

10月 宅建士本試験

さくさくわかる! やさしい宅建士シリーズ

さくさくわかる! やさしい宅建士のテキスト



POINT 1 ドデカ文字でさくさく度アップ!

POINT 1 ドデカ文字でさくさく度アップ!

POINT 3 各種の契約

1 **コンセプト** 一契約の多くは意思の合致で成立する

- 何人も、法令に特別の定めがある場合を除き、契約をさくさくさく自由で決定できる。
- 契約の当事者は、法令の範囲内において、**契約の内容を自由に決定**できる。
- 契約の成立は、契約の成立に一定の方式を要しない(不形式契約)が、保証契約は書面または電磁的記録でなければ効力を有しない(要式契約)。
- 契約費用【例】収入印紙代は、特約がなければ双方が半ずつ負担する。

2 **契約の分類**

- 商品の売買では、契約が結ばれると、売主は商品を引き渡す義務を負い、買主は代金を支払う義務を負う。このように、契約の当事者双方が互いに相対する義務を負う契約を**双務契約**という。双務契約は、常に有償契約である。他方、贈与等は、当事者の一方だけが債務を負担し、**片務契約**とよばれる。双務契約では、**同時履行の抗弁権**が問題となる。**同時履行の抗弁権**とは、「相手方が義務を果たさないのなら、自分も義務を果たさない」という抗弁を主張できる権利である。逆に、自分の債務の履行を提供すれば、相手方に履行遅滞による損害賠償を請求できる。
- 商品の売買契約では、買主が商品の所有権を得、対価として売主に代金を支払う。このように、対価関係にある利益が授けられる

3 **売買契約**

当事者の一方(売主)がある財産を相手方(買主)に移転することを約し、相手方がこれに対して代金を約することによって成立する契約である。

4 **寄託契約**

当事者の一方(寄託者)がある物を保管することを相手方(受寄者)に委託し、相手方が承諾することによって効力を生ずる契約である(儲蔵契約)。保管の目的は任意であるが、有償の場合は善良な管理者としての注意、無償の場合は自己の財産における同一の注意である。

大切なところがすぐわかるオールカラー。しかも、宅建士資格書最大級(当社比)の「ドデカ文字」で読みやすい! 全項目過去10年間の出題頻度表示つきです!

これで合格!

シリーズ紹介

効率重視で効果的に「試験で使える知識」を身につけたあなたに!! 「やさしい宅建士シリーズ」のコンセプトは、「いかに戦略的に効率よく学習するか」「その結果、合格を勝ち取るか」です。徹底的な過去問分析に基づき、テキストは内容を絞り込み、問題集は1問で効果倍増の良問を厳選。しかも、宅建士資格書最大級(当社比)のドデカ文字&スマホで見られる最新本試験全問解説動画つきです!!

宅建士試験、過去66年間の過去問を完全分析! 効率重視で戦略的に合格を勝ち取りたい方のための「やさしい宅建士」シリーズです!

合格に必要な内容に徹底的にしぼりこみ、「これをマスターすれば確実に合格」という項目だけで構成。だから、学習の効果抜群!

予価:2,640円(10%税込) 2023年12月刊行予定



POINT 2 いつでもどこでも学習可能! スマホで見られる最新本試験全問解説動画つき

長年多くの受験者の方から高い評価を得、約8,000名を宅建士試験の合格に導いてきた著者が、令和5年度最新本試験で出題されたすべての問題を解説。もちろんスマホ対応です。

スマホで見られるWeb動画



相川真一 (TAC宅建士講座講師)

POINT 3 つまづきやすい点もしっかりフォロー! 得点力をアップさせる豊富なコーナー

難しい内容については「相川ゼミ」で具体例をあげながらわかりやすく説明。「設例」「判例」「研究」「語句の説明」といった豊富なコーナーで、重要ポイントをさまざまな角度から掘り下げ、本番での得点力もアップさせます。

専門用語

【例】宅建士試験の用語は、法律用語や民法用語など、専門用語が多く、理解が難しい場合があります。本書では、専門用語をわかりやすく説明し、試験でよく出る用語を重点的に解説しています。

情報の説明

【例】宅建士試験の情報は、法律用語や民法用語など、専門用語が多く、理解が難しい場合があります。本書では、専門用語をわかりやすく説明し、試験でよく出る用語を重点的に解説しています。

判例 債務者は、履行遅滞後は、その責に帰すべからざる履行不能について、責任を免れることができない(大判明39・10・29)。



さくさくわかる! テキスト
予価:2,640円(10%税込)



すらすらとける! テーマ別過去問題集
予価:2,200円(10%税込)



直前予想問題集
予価:1,320円(10%税込)

テキスト&テーマ別過去問題集

予想問題集

10月宅建士本試験